


Tilbygning på 96,5 kvm. med 25 graders taghældning, udført som saddeltag. Ydervæg 1/2 sten, samme røde mursten som eksisterende.

Planløsning: Ny fordelingsgang med adgang til 4 værelser, plus  West Elevation gennemgang til kontor. Fælles opholdsrum med udgang til terrasse.

Gulvkonstruktion: 120 mm armeret beton med gulvvarmeslanger med trådløs styring, 300 mm polystyren (isolering) på komprimeret afrettet sand.

Tagkonstruktion: udføres som selv bærende gitterspær-konstruktion isolering over loftplader, 320 mm mineraluld. Diffusionsåbent undertag udført af banevæver, med ventileret tagrum og ca. 85 cm, udhæng som eksisterende, der lægges nye tagslen på både ny og eks. tag-flade. RT 725 grafit engoberet uden reflekser, eller tilsvarende efter aftale med bygherre.

Indvendig væg: 10 cm letbetonblokke med 2 x 70 mm Kingsspan isolering.

Skillevægge: fibergips på

Vinduer og udv. døre: udføres med 3 lags energiruder.

Fundament: afsluttet med sokkel i leca-therm blokke 350 mm som pudses.

El-installationen udføres i henhold til gældende lovgivning.

Eksisterende ventilationsanlæg videreføres over loft.

Udv. farvevalg.

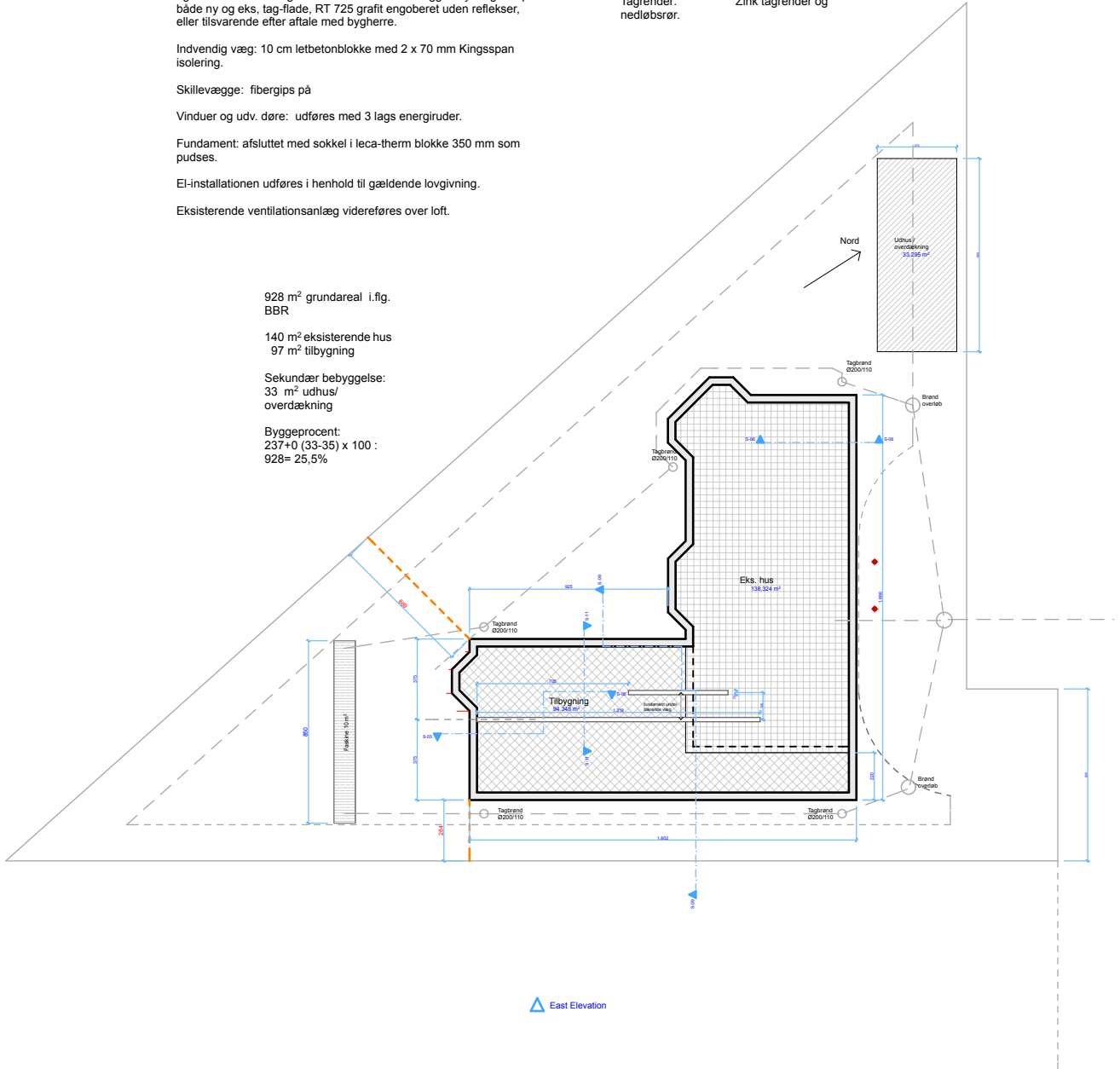
Tag: RT 725 grafit eller  
tilsvarende  
Murværk: BS Rose RT 435  
eller tilsvarende  
Vinduer + døre: Fabrikmalet  
cremehvide Ral 9001  
Stern: Kalkhvid  
Udhængsbrædder: Kalkhvid  
Tagrender: Zink tagrender og  
nedløbsrør.

928 m<sup>2</sup> grundareal i.flg.  
BBR

140 m<sup>2</sup> eksisterende hus  
97 m<sup>2</sup> tilbygning

Sekundær bebyggelse:  
33 m<sup>2</sup> udhus/  
overdækning

Byggeprocent:  
237+0 (33-35) x 100 :  
928= 25,5%



-1.

Fundament

1:300



CVR. nr. 33 72 70 11

Ole Klokkesvej 3A  
2770 Kastrup  
27505610  
pf@byggedesign.dk

Adresse  
Postnr.

Klavs Nebs Vej 10C  
2830 Virum

Tegning situationsplan (køkken)  
Målestok 1:300  
Udgave 08  
Slutdato 03-01-2020